



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Expropriere imobil în suprafață de 9653 m² situat în tarla 25, parcela 107/22/1, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui parc"

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 59223/18.10.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- b) Raportul de specialitate nr. 9421/14.02.2025 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare.
- c) Raportul de specialitate nr. 9527/17.02 al Direcției economice – Serviciul buget, finanțe, contabilitate.
- d) Raportul de specialitate nr. 59225/18.10.2024 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.
- e) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- f) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.
- b) Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.
- c) Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Expropriere imobil în suprafață de 9653 m² situat în tarla 25, parcela 107/22/1, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui parc", conform anexei 1 - indicatori tehnico-economici și anexei 2 - studiu de fezabilitate (atașat în format electronic), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și amplasamentul lucrării "Expropriere imobil în suprafață de 9653 m² situat în tarla 25, parcela 107/22/1, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui parc".

Art. 3. - Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului "Expropriere imobil în suprafață de 9653 m² situat în tarla 25, parcela 107/22/1, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui parc".

Art. 4. - Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul bugetar 2025 al orașului Bragadiru, a sumei de 123.846,00 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale, din capitolul bugetar 84.03.03.

Art. 5. - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Expropriere imobil în suprafață de 9653 m² situat în tarla 25, parcela 107/22/1, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui parc".

Art. 6. - Se aprobă raportul de evaluare a imobilului afectat de coridorul de expropriere, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere și suma individuală aferentă despăgubirii estimate de către orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. - Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 5.

Art. 9. - Termenul în care se virează sumele individuale într-un cont deschis pe numele orașului Bragadiru, județul Ilfov la dispoziția proprietarilor de imobile, este de 30 zile calendaristice de la publicarea prezentei hotărâri.

Art. 10. - Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 11. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 12. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

” AMENAJARE PARC ÎN TARLA 25, PARCELA 107/22/1, ORAS BRAGADIRU, JUDET ILFOV”

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	131,772.27	25,036.73	156,809.00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,000.00	190.00	1,190.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		132,772.27	25,226.73	157,999.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.4	Racord canalizare menajera	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 2		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1 Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	160,900.00	30,571.00	191,471.00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00

ANEXA 1 LA HCL NR.....din.....

3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62,400.00	11,856.00	74,256.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		262,900.00	49,951.00	312,851.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,970,104.03	564,319.77	3,534,423.80
4.1.2	LUCRARI PREGATITOARE	72,795.94	13,831.23	86,627.17
4.1.2	OBIECT A - TEREN MULTISPORT SI LOC DE JOACA	1,048,783.59	199,268.88	1,248,052.47
4.1.3	OBIECT B - AMENAJARE ALEI SI PLATFORME PIETONALE	606,642.19	115,262.02	721,904.20
4.1.4	OBIECT C - AMENAJARE PARCARE AUTO	75,662.56	14,375.89	90,038.45
4.1.5	OBIECT D - AMENAJARE SPATII VERZI SI PLANTATII	366,899.35	69,710.88	436,610.23
4.1.6	OBIECT E - RELETE EXTERIOARE ILUMINAT ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	608,752.46	115,662.97	724,415.43
4.1.7	OBIECT F - IMPREJMUIRE TEREN	190,567.95	36,207.91	226,775.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	155,813.32	29,604.53	185,417.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	131,500.00	24,985.00	156,485.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	737,007.00	140,031.33	877,038.33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 4		3,994,424.35	758,940.63	4,753,364.98
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39,944.24	7,589.41	47,533.65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31,955.39	6,071.53	38,026.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,988.85	1,517.88	9,506.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,027.11	3,439.61	41,466.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,320.65	0,00	3,320.65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,603.23	0,00	16,603.23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,603.23	3,154.61	19,757.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	79,888.49	15,178.81	95,067.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		157,859.84	26,207.83	184,067.67
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (LEI)		4,577,956.46	866,026.19	5,443,982.65
din care C+M (LEI)		3,188,872.75	605,885.83	3,794,758.57

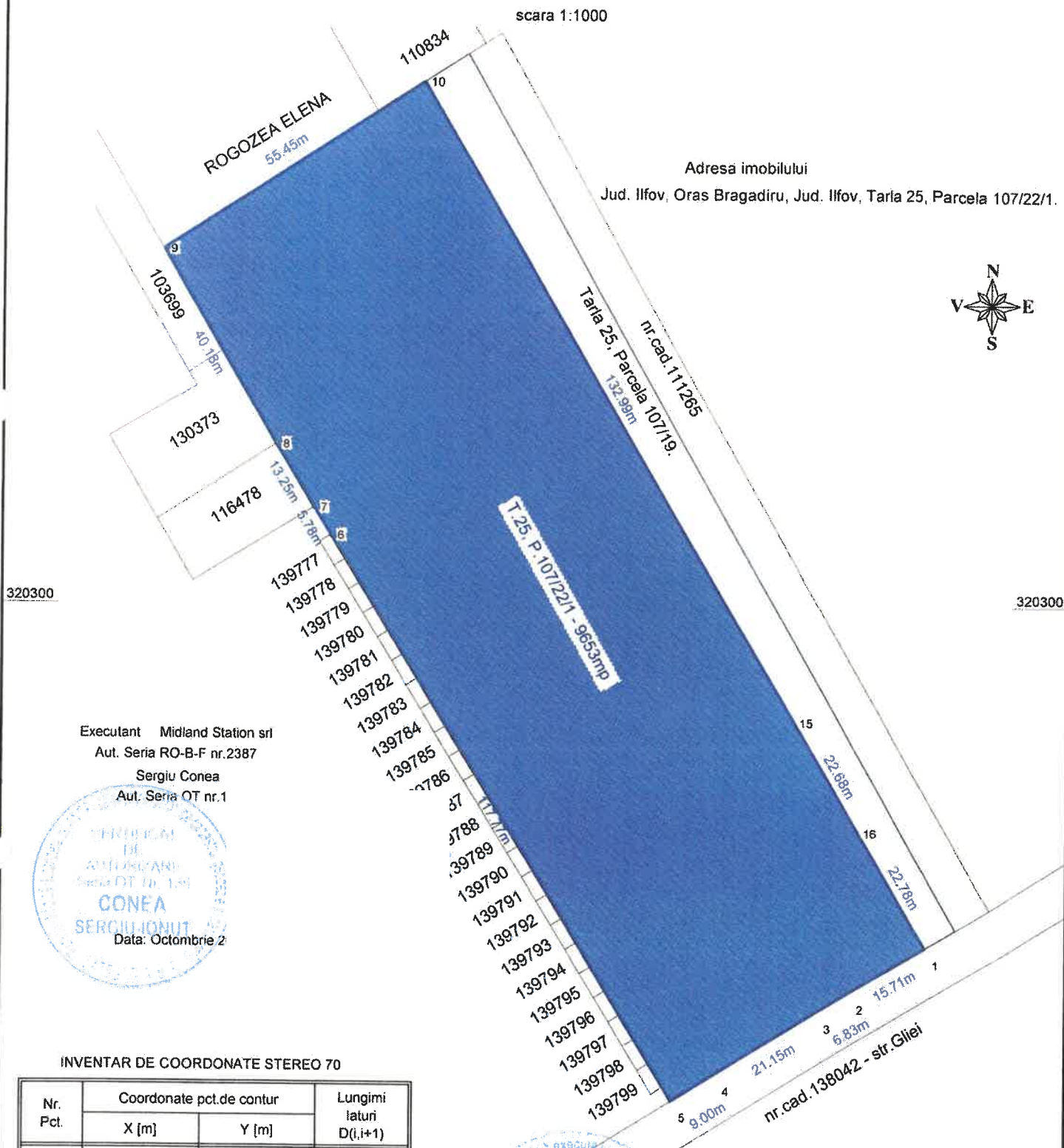
PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcalete

Suport topografic

- ce constituie Coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publica -
 "Expropriere imobil situat în Tarla 25, Parcela 107/22/1, oraș Bragadiru, jud. Ilfov
 în vederea amenajării unui parc"

scara 1:1000



Executant Midland Station srl

Aut. Seria RO-B-F nr.2387

Sergiu Conea

Aut. Seria OT nr.1



Data: Octombrie 2

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	320363.156	580036.334	55.446
10	320393.043	580083.036	132.987
15	320278.280	580150.230	22.678
16	320258.709	580161.689	22.777
1	320239.054	580173.197	15.708
2	320231.089	580159.658	6.826
3	320227.628	580153.775	21.149
4	320216.545	580135.763	9.001
5	320211.828	580128.097	117.770
6	320312.252	580066.577	5.784
7	320317.184	580063.556	13.248
8	320328.481	580056.636	40.181

S=9653mp P=463 554m

Suprafata expropriata
9653p

580100

Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
"Expropriere imobil în suprafață de 9653mp, situat în Tarla 25, Parcela 107/22/1, oraș Bragadiru, jud. Ilfov, în vederea amenajării unui parc"

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deținător de teren / investiție		Tarla	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Despăgubire / imobil (lei)		
			Nume	Prenume									teren	gard	totală
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ILFOV	BRAGADIRU	PLOP	GEORGE	25	107/22/1			ARABIL	EXTRAVILAN	10000	9653	123.846	0	123.846
											TOTAL :	9653	123.846	0	123.846

PREZENT DE VERIFICARE.

AN. 1.0. 2025.11.11

PREZENT
de MIDGAND STATION SRL.
CONEA SERGIU-IONUT

10.01.2025

